

INFORMATION TILL MEDLEMMAR VID PLANERAD OMBYGGNATION

Brf Åsöberget

Åsögatan 192-194

Vid planerade ombyggnationer i lägenheten krävs styrelsens skriftliga godkännande innan arbetet får påbörjas. Detta för att säkerställa att arbetet sker i enlighet med gällande lagar, byggregler och föreningens ordningsregler.

För att undvika förseningar eller missförstånd, ber vi dig inkomma med följande underlag:

OBLIGATORISKA HANDLINGAR:

- Ifylld blankett för ansökan om tillstånd till ombyggnad
- Ritningar som visar både nuvarande planlösning och föreslagen ombyggnation
- Arbetsbeskrivning, inklusive information om ventilation
- Intyg från auktoriserad elektriker, om elarbeten planeras
- Intyg enligt "Säker Vatten", om vatten- eller avloppsledningar berörs
- Våtrumsbehörighet (t.ex. BKR) vid badrumsrenovering
- Handdukstork får endast installeras med elanslutning – ej vattenburen
- Kvalitetsdokument (kopia) ska skickas till vår fastighetsförvaltare, Allgranth, efter slutförd badrumsrenovering

OBS: Inbyggda (ingjutna) avloppsledningar får inte flyttas

GEMENSAMMA UTRYMMEN OCH HÄNSYN:

För att skydda föreningens fastighet gäller följande:

- Trapphus och hiss ska skyddas med skyddspapp och täckmaterial vid transporter
- Hissen får endast användas för persontransport, inte byggmaterial
- Informera grannar i god tid om eventuella störningar
- Sätt gärna upp lapp med kontaktperson, telefonnummer och uppskattad byggtid

SLUTBESIKTNING:

När arbetet är slutfört ska du kontakta föreningens fastighetsförvaltare för besiktning.

- Besiktning utförs av: Allgranth Fastighets AB
- Bokning av tid görs direkt med Allgranth
- Föreningen står för besiktningskostnaden

Vid frågor – kontakta ansvarig fastighetsförvaltare på Allgranth Fastighets AB.

Tack för att du visar hänsyn till fastigheten och dina grannar!

Med vänlig hälsning,

Styrelsen för Brf Åsöberget