



Org Nr: 716417-8258

Styrelsen för HSB Brf Åsöberget i Stockholm

Org.nr: 716417-8258

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Åsöberget i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Föreningens verksamhet

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadsrätter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Vidare har föreningen till ändamål att främja studie- och fritidsverksamhet inom föreningen samt för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Oljan 24 och 25, Åsögatan 192 och 194 i Stockholm.

Den ekonomiska planen är daterad den 13 januari 1986 och registrerad av Länsstyrelsen i Stockholms län den 24 mars 1986.

Fastigheten har varit fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra liksom bostadsrättstillägg för samtliga boende.

Bostadslägenheter och lokaler

Av föreningens 81 medlemslägenheter har under året 7 st överlåtits.

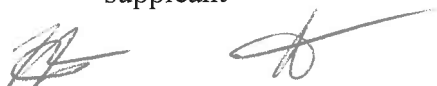
Styrelsen har beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Lägenhetsstorlek	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
Antal	64	8	7	2

Föreningsfrågor

Styrelse

Bengt Hebel	ordförande
Maria Gaenger	vice ordförande
Martin Rohart	sekreterare
Johan Kaijser	kassör
Krister Ragnarsson	ledamot
Karl Hallgren	ledamot
Robin Olsen	ledamot utsedd av HSB Stockholm
Åke Sivertun	suppleant
Peter Myrberg	suppleant
Håkan Eriksson	suppleant



I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Bengt Hebel, Maria Gaenger, Krister Ragnarsson, Peter Myrberg, Håkan Eriksson, Martin Rohart och Åke Sivertun.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Revisorer har varit Anna Sandahl med Birgitta Preussner som suppleant, valda vid föreningsstämman samt BoRevision AB (utsedd av HSB).

Valberedning

Valberedningen har under året utgjorts av Anneli Pettersson (sammankallande), Anni Söderström och Karin Ahlgren.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Maria Gaenger, Johan Kaijser, Krister Ragnarsson och Bengt Hebel två i förening.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av HSB Stockholm.
Ren Standard har svarat för den löpande fastighetsskötseln.

Trappstädning har även den sköts av Ren Standard.

Enligt stämmobeslut utgick sammanlagt 50 000 kr i styrelsearvoden utbetalas samt 3 500 kr till föreningens revisor.

Ekonomi

Resultat och ställning

	2013	2 012	2 011	2 010	2 009	2 008
Nettoomsättning kkr	2 894	2 902	2 888	2 894	2 885	2 870
Rörelseresultat kkr	-295	936	1 018	- 205	1 048	904
Resultat efter finansiella poster kkr	-754	420	458	- 494	414	300
Balansomslutning kkr	27 231	28 465	28 524	28 482	29 473	29 560
Avgifts bortfall %	0	0	0	0	0	0
Årsavgiftsnivå för bostadsrätter, kr per kvm	599	599	599	599	599	599
Fond för yttre underhåll, kkr	1 786	1 501	1 216	1 913	1 729	1 679
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	119	96	116	106	89	90

Rörelseresultatet för året uppgick till -295 kkr (få 936 kkr) orsakad främst av planerat underhåll avseende trapphusmålningen.

Väsentliga händelser under året

Ombyggnad och underhåll

Under året har trapphus och hissar renoverats samt ny rörelsestyrd belysning installerats.

Aktiviteter

Styrelsen arrangerade gemensamma städ- och arbetsdagar under våren och hösten. Numer finns även möjligheten för medlemmarna att göra sina städuppgifter under veckan före städdagen. Container beställdes till båda städdagarna

Avgifter och hyror

Enligt styrelsens beslut har avgifterna varit oförändrade jämfört med 2012

I samband med budgetarbetet hösten 2013 beslutades om oförändrade avgifter även 2014.

Förväntad framtida utveckling

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Vi har en fond för yttre underhåll på 1 786 Kkr vid årets slut. Budgeten för 2014 visar ett resultat på 96 Kkr. Vi räknar med normala driftskostnadsökningar och inga avgiftshöjningar. Amorteringar på våra fastighetslån väntas ske med 380 Kkr under 2014.

Föreningens nettoskuld (lån-korta placeringar) var vid årsskiftet 16,0 Mkr (få 16,4 Mkr) vilket motsvarar 3 550 kr/kvm (få 3 616 kr).

Styrelsen kommer att bevaka den ekonomiska händelseutvecklingen som påverkar föreningen.

Framtida underhåll

Föreningen kommer att följa den framtagna underhållsplanen. Under 2014 kommer underhåll av fasad och tak till en budgeterad kostnad om cirka 500 Kkr att genomföras.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	4 106 078
Årets resultat	<u>-753 755</u>
	3 352 323

Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråkstagande ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	./0
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan (budget/stadgar)	285 000
Balanserat resultat	<u>3 067 323</u>
	3 352 323

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat- och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

**HSB Brf Åsöberget i Stockholm**

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	2 894 437	2 901 731
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-1 624 021	-1 489 957
Planerat underhåll		-1 112 687	0
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-111 370	-122 715
Avskrivningar	Not 3	-341 150	-352 592
Summa fastighetskostnader		-3 189 228	-1 965 264
Rörelseresultat		-294 791	936 467
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	1 703	3 512
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-460 667	-520 311
Summa finansiella poster		-458 964	-516 799
Årets resultat		-753 755	419 668

**HSB Brf Äsöberget i Stockholm****Balansräkning** **2013-12-31** **2012-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 23 598 619 23 938 452

Mark och markanläggningar

Not 7 3 061 384 3 062 701

26 660 003 27 001 153

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 8 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

26 660 503 27 001 653

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

23 178 3 365

Avräkningskonto HSB Stockholm

419 841 1 369 727

Övriga fordringar

Not 9 3 268 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 123 452 89 472

569 739 1 462 564

Kassa och bank

Not 11 1 091 1 080

Summa omsättningstillgångar

570 830 1 463 644

Summa tillgångar**27 231 333 28 465 297**

**HSB Brf Äsöberget i Stockholm****Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 12

Bundet eget kapital

Insatser

5 118 002

5 118 002

Underhållsfond

1 785 857

1 500 857

6 903 859

6 618 859

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 106 078

3 988 889

Årets resultat

-753 755

419 668

3 352 323

4 408 557

Summa eget kapital

10 256 182

11 027 416

Skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

16 010 695

16 390 009

Leverantörsskulder

168 642

147 846

Skatteskulder

0

11 473

Fond för inre underhåll

188 880

239 071

Övriga skulder

Not 14

42 655

7 302

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

564 279

642 180

Summa skulder

16 975 151

17 437 881

Summa eget kapital och skulder**27 231 333****28 465 297****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

29 817 600

29 817 600

Fastighetsinteckningar totalt uttagna

29 858 600

29 858 600

Ansvarsförbindelser

Föreningsavgäld

Inga

Inga

**HSB Brf Åsöberget i Stockholm**

Kassaflödesanalys	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-753 755	419 668
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	341 150	352 592
Kassaflöde från löpande verksamhet	-412 605	772 260
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-57 061	22 543
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-83 416	26 974
Kassaflöde från löpande verksamhet	-553 082	821 777
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-379 314	-505 752
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-379 314	-505 752
Årets kassaflöde	-932 396	316 025
Likvida medel vid årets början	1 370 807	1 054 782
Likvida medel vid årets slut	438 411	1 370 807

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

**HSB Brf Äsöberget i Stockholm****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilket innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och planerat underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker enligt en 100-årig rak plan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 15-50 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd cirka 5 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

Föreningen har inget skattemässigt underskott.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Arvoden styrelse

Sociala kostnader

2013-01-01	2012-01-01
2013-12-31	2012-12-31
50 000	50 000
17 010	16 067
<u>67 010</u>	<u>66 067</u>

Revisorer

Föreningsvald

4 000	3 500
-------	-------

Övriga förtroendevalda/anställda

Pensionskostnader och förpliktelser

0	450
<u>0</u>	<u>450</u>

Totalt

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

<u>71 010</u>	<u>70 017</u>
---------------	---------------

**HSB Brf Åsöberget i Stockholm**

Noter		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	2 717 148	2 717 148
	Hyrer	137 620	135 291
	Övriga intäkter	39 969	49 616
	Bruttoomsättning	2 894 737	2 902 055
	Avgifts- och hyresbortfall	-300	-300
	Hyresförluster	0	-24
		2 894 437	2 901 731
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	71 010	70 017
	Fastighetsskötsel och lokalvård	129 819	192 588
	Reparationer	357 172	304 029
	El	86 479	82 258
	Uppvärmning	526 027	424 637
	Vatten	94 602	95 447
	Sophämtning	40 954	36 379
	Fastighetsförsäkring	46 848	44 617
	Kabel-TV	78 903	76 628
	Övriga avgifter	46 210	4 025
	Förvaltningsarvoden	98 333	106 586
	Övriga driftskostnader	47 664	52 746
		1 624 021	1 489 957
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	275 403	275 403
	Om- och tillbyggnad	64 430	64 430
	Markanläggningar	1 317	1 317
	Inventarier	0	11 442
		341 150	352 592
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 491	3 141
	Ränteintäkter skattekonto	-14	9
	Övriga ränteintäkter	226	362
		1 703	3 512
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	460 542	519 527
	Övriga räntekostnader	125	784
		460 667	520 311



HSB Brf Åsöberget i Stockholm

Noter		2013-12-31	2012-12-31			
Not 6	Byggnader och ombyggnader					
	Ingående anskaffningsvärde	29 535 950	29 535 950			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 535 950	29 535 950			
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 597 498	-5 257 665			
	Årets avskrivningar	-339 833	-339 833			
	Utgående avskrivningar	-5 937 331	-5 597 498			
	Bokfört värde	23 598 619	23 938 452			
	Taxeringsvärde					
	Byggnader	49 736 000	47 815 000			
	Mark	53 600 000	51 400 000			
		103 336 000	99 215 000			
Not 7	Mark och markanläggningar					
	Ingående anskaffningsvärde mark	3 045 580	3 045 580			
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	26 340	26 340			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 071 920	3 071 920			
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 219	-7 902			
	Årets avskrivningar	-1 317	-1 317			
	Utgående avskrivningar	-10 536	-9 219			
	Bokfört värde	3 061 384	3 062 701			
Not 8	Aktier, andelar och värdepapper					
	Ingående anskaffningsvärde	500	500			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500			
	Andel i HSB Stockholm	500	500			
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattefordringar	473	0			
	Skattekonto	2 795	0			
		3 268	0			
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Ekonomisk förvaltning	23 511	0			
	Fastighetsförsäkring	51 533	46 848			
	Bredband	20 250	0			
	Vatten	8 003	0			
	Hissar serviceavtal	0	17 479			
	Kabel TV	20 155	19 723			
	Övrigt	0	5 422			
		123 452	89 472			
Not 11	Kassa och bank					
	Nordea	1 091	1 080			
		1 091	1 080			
Not 12	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	5 118 002	0	1 500 857	3 988 889	419 668
	Resultatdisp enl. stämmobeslut			285 000	117 189	-419 668
	Årets resultat					-753 755
	Belopp vid årets slut	5 118 002	0	1 785 857	4 106 078	-753 755

**HSB Brf Åsöberget i Stockholm**

Noter

2013-12-31

2012-12-31

Not 13

Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr. dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788157750	3,00%	2014-06-18	6 112 640	257 376
Nordea Hypotek	39788164919	2,40%	Rörlig	4 761 055	186 282
Nordea Hypotek	39788284175	2,40%	Rörlig	4 000 000	40 000
Nordea Hypotek	39788513263	2,40%	Rörlig	1 137 000	5 686
				16 010 695	489 344

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

15 521 351

13 563 975

Not 14

Övriga skulder

Personalens källskatt	16 050	0
Deposition hyror	26 605	0
Skattekonto	0	7 302
	42 655	7 302

Not 15

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	86 074	48 643
Förutbetalda hyror och avgifter	297 883	299 321
El	5 076	7 405
Fjärrvärme	72 928	84 004
Löpande underhåll	2 641	40 500
Revision	8 500	8 500
Styrelsearvode	50 000	50 000
Revisorsarvode	4 000	3 500
Upplupen arbetsgivaravgift arvoden	32 560	16 000
Städning	2 948	1 027
Snörenhållning	0	81 956
Övriga upplupna kostnader	1 669	1 324
	564 279	642 180



Org Nr: 716417-8258

HSB Brf Åsöberget i Stockholm

Noter

2013-12-31 2012-12-31

Stockholm, den

7 APRIL 2014

Bengt Hebel

Johan Kaijser

Karl Hallgren

Krister Ragnarsson

Maria Gaenger

Martin Rohart

Robin Olsen

Vår revisionsberättelse har 2014-04-07 lämnats beträffande denna årsredovisning

Johannes Aasa

24/4 -2014

Av föreningen vald revisor

ANNA SANDAHL

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Åsöberget i Stockholm, org.nr. 716417-8258

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Åsöberget i Stockholm för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Åsöberget i Stockholm för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

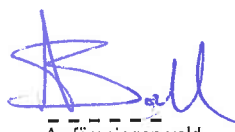
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

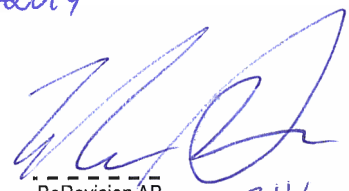
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7 / 4 2014


Av föreningen vald
revisor
ANNA SANDAHL


BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor
Johannes Aasa
24/4 - 2014



Till Revisorn i HSB Brf Äsöberget i Stockholm

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för HSB Brf Äsöberget i Stockholm för det räkenskapsår som avslutas 2013-12-31.

Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÄRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut.
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsrättsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.

Stockholm den

7 APRIL 2014

Styrelsen

BENGT HERBERG